

ПРОТОКОЛ №6.2-001/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Видное, улица Радужная, дом 6, корпус 2 в форме очно-заочного голосования

г. Видное

16 июня 2017 года

В период с 17 мая по 09 июня 2017 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, улица Радужная, дом 6, корпус 2 проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания - ООО «Битца-Инвест» (ОГРН 1047796631475, ИНН 7709563493, КПП 044525201 юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, Битцевский проезд, дом 11, помещение 2) в лице представителя по доверенности блн от 16.03.2017 Саранина Александра Викторовича.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, собственники жилых и нежилых помещений определены по данным ЕГРП (физические и юридические лица согласно реестру собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 19 038,00 м², что составляет 100% голосов собственников помещений. Всего поступило 303 решения, из них 302 признаны действительными. Соответственно 302 действительных решения собственников помещений обладают 63,51% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Выбор совета многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
8. Утверждение стоимости услуг консьержа.
9. Утверждение стоимости услуг охраны.
10. Утверждение индексации тарифов на обслуживание жилых, нежилых помещений и машиномест.
11. Утверждение запрета парковки автомобилей на придомовой территории.
12. Принятие решения об использовании общего имущества.
13. Утверждение порядка расходования денежных средств за пользование общим имуществом.
14. Принятие решения о консервации мусоропровода.
15. Утверждение способа извещения собственников о результатах решения собрания.
16. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
17. Утверждение места хранения документов общего собрания.

Вопрос №1: Избрание председателя общего собрания.

Голосовали: «ЗА» 80,73%, «ПРОТИВ» 3,37%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,90%.

Решение по вопросу №1 повестки общего собрания собственников: **избрать председателем собрания Железнякова Валерия Дмитриевича, (представителя ООО "Битца-Инвест") – ПРИНЯТО.**

Вопрос №2: Избрание секретаря общего собрания.

Голосовали: «ЗА» 80,45%, «ПРОТИВ» 1,80%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,75%.

Решение по вопросу №2 повестки общего собрания собственников: **избрать секретарем собрания Тельнова Сергея Сергеевича (представитель по доверенности ООО "Битца-Инвест") –**

ПРИНЯТО.

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» 87,20%, «ПРОТИВ» 1,36%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,14%.

Решение по вопросу №3 повестки общего собрания собственников: **избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: 1. Зайцев Павел Валерьевич, собственник кв. 59; 2. Павловский Андрей Николаевич, собственник кв.46; 3. Мархашкина Галина Михайловна (представитель по доверенности ООО "Битца-Инвест") – ПРИНЯТО.**

Вопрос №4: Выбор совета многоквартирного жилого дома.

Голосовали: «ЗА» 87,94%, «ПРОТИВ» 1,75%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,31%.

Решение по вопросу №4 повестки общего собрания собственников: **избрать членов совета дома на срок до переизбрания на общем собрании в составе 3-х человек: 1. Городов Павел Викторович, собственник кв. 42; 2. Дегтярев Алексей Владимирович, собственник кв.164; 3. Антонов Андрей Сергеевич, собственник кв. 137 – ПРИНЯТО.**

Вопрос №5: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Голосовали: «ЗА» 86,99%, «ПРОТИВ» 2,41%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,60%.

Решение по вопросу №5 повестки общего собрания собственников: **выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ – управляющая организация – ПРИНЯТО.**

Вопрос №6: Выбор управляющей организации многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 83,96%, «ПРОТИВ» 4,68%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,36%.

Решение по вопросу №6 повестки общего собрания собственников: **выбрать в качестве управляющей организации ООО «РАДЭКС» ИНН 5003102320, ОГРН 1125003010439, юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, дом 11, помещение 2 – ПРИНЯТО.**

Вопрос №7: Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Голосовали: «ЗА» 54,85%, «ПРОТИВ» 28,65%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,50%.

Решение по вопросу №7 повестки общего собрания собственников: **установить, что с 01 июня 2017 года на срок не менее чем один год для собственников жилых, нежилых помещений и машиномест стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составит 48,96 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно. – ПРИНЯТО.**

Вопрос №8: Утверждение стоимости услуг консьержа.

Голосовали: «ЗА» 61,45%, «ПРОТИВ» 31,71% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,84%.

Решение по вопросу №8 повестки общего собрания собственников: **установить, что с 01 июня 2017 года на срок не менее чем один год для собственников жилых, нежилых помещений и машиномест стоимость услуг консьержей составит 8,58 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно– ПРИНЯТО.**

Вопрос №9: Утверждение стоимости услуг охраны.

Голосовали: «ЗА» 73,31%, «ПРОТИВ» 22,77%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,92%.

Решение по вопросу №9 повестки общего собрания собственников: **установить, что с 01 июня 2017 года на срок не менее чем один год для собственников жилых, нежилых помещений и машиномест стоимость услуг охраны придомовой территории составит 5,73 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно – ПРИНЯТО.**

Вопрос №10: Утверждение индексации тарифов на обслуживание жилых, нежилых помещений и машиномест.

Голосовали: «ЗА» 58,95%, «ПРОТИВ» 27,27%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,78%.

Решение по вопросу №10 повестки общего собрания собственников: в случае, если по истечении одного года общим собранием собственников не будут утверждены новые стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг консьержей и услуг службы охраны, приведенные выше стоимости подлежат индексации в пределах уровня инфляции, определенного по данным Росстата на конец календарного года, предшествующего тому, в котором производится индексация – ПРИНЯТО.

Вопрос №11: Утверждение запрета парковки автомобилей на придомовой территории.
Голосовали: «ЗА» 74,90%, «ПРОТИВ» 20,51%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,59 %.

Решение по вопросу №11 повестки общего собрания собственников: утвердить с 01 июня 2017 года запрет парковки автомобилей на придомовой территории многоквартирного дома жилого комплекса «Краски Жизни», расположенного по адресу: Московская область, г.Видное, ул. Радужная, дом 6, корп.2 – ПРИНЯТО.

Вопрос №12: Принятие решения об использовании общего имущества.

Голосовали: «ЗА» 70,66%, «ПРОТИВ» 20,10%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,24%.

Решение по вопросу №12 повестки общего собрания собственников: предоставить управляющей организации по согласованию с Советом дома право заключать договоры и передавать на возмездной основе в пользование третьим лицам общее имущество собственников в многоквартирном доме, либо его часть, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, либо его часть. – ПРИНЯТО.

Вопрос №13: Утверждение порядка расходования денежных средств за пользование общим имуществом.

Голосовали: «ЗА» 82,43%, «ПРОТИВ» 6,14%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,43%.

Решение по вопросу №13 повестки общего собрания собственников: утвердить, что денежные средства, поступившие на счет управляющей организации по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом в многоквартирном доме либо его части, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, будут расходоваться на цели по предложениям собственников, утвержденные Советом многоквартирного дома – ПРИНЯТО.

Вопрос №14: Принятие решения о консервации мусоропровода.

Голосовали: «ЗА» 84,60%, «ПРОТИВ» 12,84% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,56%.

Решение по вопросу №14 повестки общего собрания собственников: принять решение о полной консервации мусоропровода многоквартирного дома и исключении стоимости услуги по обслуживанию мусоропровода из платежных документов – ПРИНЯТО.

Вопрос №15: Утверждение способа извещения собственников о результатах решения собрания.

Голосовали: «ЗА» 94,55%, «ПРОТИВ» 2,32%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,13%.

Решение по вопросу №15 повестки общего собрания собственников: утвердить способ извещения собственников о решении собрания путем размещения Протокола общего собрания в холле 1 этажа на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корпус 2. – ПРИНЯТО.

Вопрос №16: Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Голосовали: «ЗА» 93,89%, «ПРОТИВ» 3,33%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,78%.

Решение по вопросу №16 повестки общего собрания собственников: утвердить способ уведомления собственников всех последующих очередных и внеочередных общих собраний

следующим образом:

- путем размещения уведомления о проведении общего собрания в холле 1 этажа на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корп.2 .
- бланки Решений для голосования собственники помещений получают самостоятельно по реестру о вручении на 1 этаже холла по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корп.2 – ПРИНЯТО.

Вопрос №17: Выбор места хранения документов общего собрания.

Голосовали: «ЗА» 92,77%, «ПРОТИВ» 1,03% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,20%.

Решение по вопросу №17 повестки общего собрания собственников: **утвердить место хранения документов общего собрания – офис управляющей организации ООО «РАДЭКС» по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корп. 1, кабинет Генерального директора. Копии документов общего собрания собственников выдаются по письменному запросу Совета многоквартирного дома – ПРИНЯТО.**

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, обладают количеством голосов, необходимым для принятия решений по вопросам повестки общего собрания, общее собрание признается состоявшимся.

Местом хранения данного протокола общего собрания является офис управляющей организации ООО «РАДЭКС» по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корп. 1, кабинет Генерального директора.

Председатель общего собрания Железняков Валерий Дмитриевич (представитель по доверенности ООО "Битца-Инвест")

Протокол составил секретарь общего собрания Тельнов Сергей Сергеевич (представитель по доверенности ООО "Битца-Инвест")

Член счетной комиссии Зайцев Павел Валерьевич (собственник кв. № 59)

Член счетной комиссии Короленко Елена Викторовна (собственник кв. № 275)

Член счетной комиссии Павловский Андрей Николаевич (собственник кв. № 46)

Член счетной комиссии Мархашкина Галина Михайловна (представитель ООО «Битца-Инвест»)