

ПРОТОКОЛ №6.1-002/17

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Видное, улица Радужная, дом 6, корпус 1 в форме очно-заочного голосования

г. Видное

14 августа 2017 года

В период с 18 июля 2017 года по 09 августа 2017 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Видное, улица Радужная, дом 6, корпус 1 проводилось внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания - ООО «Битца-Инвест» (ОГРН 1047796631475, ИНН 7709563493, КПП 044525201 юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский р-он, г. Видное, Битцевский проезд, дом 11, помещение 2) в лице представителя по доверенности б/н от 16.03.2017 Саранина Александра Викторовича.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, собственники жилых и нежилых помещений определены по данным ЕГРП (физические и юридические лица согласно реестру собственников).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **17 546,40 м²**, что составляет 100% голосов собственников помещений. Всего поступило **252** решения, из них **241** признаны действительными. Соответственно **241** действительных Решения собственников помещений обладают **10 445,80 м²** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, что составляет **59,53%** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии.
4. Утверждение стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.
5. Утверждение индексации тарифов на обслуживание жилых, нежилых помещений и машиномест.
6. Утверждение способа извещения собственников о результатах решения собрания.
7. Утверждение места хранения документов общего собрания.

Вопрос №1: Избрание председателя общего собрания.

Голосовали: «ЗА» 80,87%, «ПРОТИВ» 5,17%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,96%.

Решение по вопросу №1 повестки общего собрания собственников: **избрать председателем собрания Саранина Александра Викторовича, (представителя ООО "Битца-Инвест") – ПРИНЯТО.**

Вопрос №2: Избрание секретаря общего собрания.

Голосовали: «ЗА» 84,15%, «ПРОТИВ» 2,46%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,39%.

Решение по вопросу №2 повестки общего собрания собственников: **избрать секретарем собрания Ромашкину Дарью Александровну, собственницу кв. 127 – ПРИНЯТО.**

Вопрос №3: Избрание счетной комиссии.

Голосовали: «ЗА» 83,79%, «ПРОТИВ» 4,86%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,35%.

Решение по вопросу №3 повестки общего собрания собственников: **избрать счетную комиссию в**

составе 3-х человек: 1. Лаптева Юлия Витальевна, собственник кв. 102; 2. Столбов Станислав Евгеньевич, собственник кв.202; 3. Мархашкина Галина Михайловна (представитель по доверенности ООО "Битца-Инвест") – ПРИНЯТО.

Вопрос №4: Утверждение стоимости работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

Голосовали: «ЗА» 71,46%, «ПРОТИВ» 21,94%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,60%.

Решение по вопросу №4 повестки общего собрания собственников: **установить, что с 01 августа 2017 года на срок не менее чем один год для собственников жилых, нежилых помещений и машиномест стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме составит 48,96 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно – ПРИНЯТО.**

Вопрос №5: Утверждение индексации тарифов на обслуживание жилых, нежилых помещений и машиномест.

Голосовали: «ЗА» 66,19%, «ПРОТИВ» 20,99%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 12,82%.

Решение по вопросу №5 повестки общего собрания собственников: **в случае, если по истечении одного года общим собранием собственников не будут утверждены новые стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, услуг консьержей и услуг службы охраны, приведенные выше стоимости подлежат индексации в пределах уровня инфляции, определенного по данным Росстата на конец календарного года, предшествующего тому, в котором производится индексация – ПРИНЯТО.**

Вопрос №6: Утверждение способа извещения собственников о результатах решения собрания.

Голосовали: «ЗА» 92,66%, «ПРОТИВ» 2,96% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,38%.

Решение по вопросу №6 повестки общего собрания собственников: **утвердить способ извещения собственников о решении собрания путем размещения Протокола общего собрания в холле 1 этажа на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корпус 1 – ПРИНЯТО.**

Вопрос №7 :Выбор места хранения документов общего собрания.

Голосовали: «ЗА» 91,81%, «ПРОТИВ» 2,24% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,95%.

Решение по вопросу №7 повестки общего собрания собственников: **утвердить место хранения документов общего собрания – офис управляющей организации ООО «РАДЭКС» по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корп. 1, кабинет Генерального директора. Копии документов общего собрания собственников выдаются по письменному запросу Совета многоквартирного дома – ПРИНЯТО.**

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, обладают количеством голосов, необходимым для принятия решений по вопросам повестки общего собрания, общее собрание признается состоявшимся.

Приложение:

1. Реестр личного вручения или почтового отправления Уведомления и бланка Решения общего собрания собственников жилых помещений (на 15 листах).
2. Реестр личного вручения или почтового отправления Уведомления и бланка Решения общего собрания собственников машиномест (на 4 листах).
3. Лист регистрации присутствия на очной части общего собрания собственников жилых, нежилых помещений и машиномест (на 11 листах).
4. Акт вскрытия урны для сбора Решений (на 1 листе).



5. Акт счетной комиссии (на 1 листе)
6. Копия доверенности от ООО «Битца-Инвест» Саранина А.В. (на 1 листе).
7. Копия доверенности от ООО «Битца-Инвест» Мархашкина Г.М. (на 1 листе).

Председатель общего собрания..... Саранин Александр Викторович (представитель по доверенности ООО "Битца-Инвест")

Протокол составил секретарь общего собрания..... Ромашкина Дарья Александровна (собственник кв. № 127)

Член счетной комиссии..... Лаптева Юлия Витальевна (собственник кв. № 102)

Член счетной комиссии..... Столбов Станислав Евгеньевич (собственник кв. № 202)

Член счетной комиссии..... Мархашкина Галина Михайловна (представитель ООО «Битца-Инвест»)