

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «18» апреля 2019г. № БИТЦ-15/1/2019**

**МО, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, дом 15**

**«18» марта 2019г. - «08» апреля 2019г.**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ**

**по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, дом 15**

**в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения:	«18» марта 2019г., 18 час. 30 мин.
Место проведения очного обсуждения:	МО, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, дом 15 холл 1-го этажа
Дата начала заочного голосования	«18» марта 2019г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«08» апреля 2019 г., до 18 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	МО, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, дом 15, холл 1-го этажа

**Инициатор(ы) общего собрания:** представитель по доверенности № Дов/03-19/49, выдана АО «Сити- XXI век» от 26.03.2018, Ильина Елена Борисовна собственника помещений №2 (св. № 50-50-62/067/2010-450 от 28.07.2010г.), № 3 (св. № 50-50-62/067/2010-448 от 28.07.2010г.)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – почтовые отправления.

**Председатель общего собрания:** представитель по доверенности № Дов/03-19/49, выдана АО «Сити- XXI век» от 26.03.2018, Ильина Елена Борисовна собственника помещений №2

(св. № 50-50-62/067/2010-450 от 28.07.2010г.), № 3 (св. № 50-50-62/067/2010-448 от 28.07.2010г.)

**Секретарь общего собрания:** Меркулова Мария Андреевна, представитель по доверенности от АО «Сити- XXI век» от 11.03.2019, №Дов/03-19/48

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Величковская Наталья Валерьевна, собственник квартиры №73,

Данченко Сергей Владимирович, собственник квартиры №85,

Гущин Алексей Владимирович, собственник квартиры №103.

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 1, № 2.

**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение № 8

**Приглашенные** на очное обсуждение: Генеральный директор ООО «РАДЭКС» Левшин Илья Львович, Главный инженер ООО «Техстрой» Ситник Михаил Юрьевич

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме-** 7417,50 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме –** 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании –** 3 817, 12 кв.м. что составляет 51,46% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7 417,50 кв. м. (семь тысяч четыреста семнадцать и пятьдесят сотых) квадратных метров, в том числе нежилых 423,90 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 62 (шестьдесят два) решения собственников помещений в многоквартирном доме и обладают 51,46 голосами.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

#### Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным.
4. Выбор управляющей организацией многоквартирного дома.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
6. Установление существенного условия договора управления: утверждение размера платы (стоимости услуг) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
7. Утверждение решения о консервации мусоропровода.
8. Избрание членов совета многоквартирного дома.
9. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
10. Установление необходимости оказания услуги и утвердить размер платы за услуги консьержа (в размере 300 рублей с каждого жилого помещения (квартиры)), поручение оказания услуги.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров на оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Принятие решения о проведении текущего ремонта в подъезде многоквартирного дома (согласно Постановления Правительства Московской области от 17.10.2017 N 864/38).
14. Принятие решения об установке камеры видеонаблюдения перед входной дверью многоквартирного дома (согласно Постановления Правительства Московской области от 17.10.2017 N 864/38).
15. Утверждение способа извещения собственников о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Утверждение способа уведомления собственников о всех последующих очередных (внеочередных) общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.
17. Определить места хранения документов общего собрания.

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Избрать Председателем общего собрания собственников - Ильину Елену Борисовну (представитель по доверенности от ООО «Сити-XXI век», собственника помещений №2 (50-50-62/067/2010-450), № 3 (50-50-62/067/2010-448), секретарем общего собрания собственников - Меркулова Мария Андреевна (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»).

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя, общего собрания, секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания собственников - Ильину Елену Борисовну (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век», собственника помещений № 2 (50-50-62/067/2010-450), № 3 (50-50-62/067/2010-448), секретарем общего собрания собственников - Меркулову Марию Андреевну (представитель по доверенности от АО «Сити- XXI век» от 11.03.2019, №Дов/03-19/48)

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,7%	7,7%	15,6%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,7% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 1: Избрать Председателем общего собрания собственников - Ильину Елену Борисовну (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век», собственника помещений № 2 (50-50-

62/067/2010-450), № 3 (50-50-62/067/2010-448), секретарем общего собрания собственников - Меркулову Марию Андреевну (представитель по доверенности от АО «Сити- XXI век» от 11.03.2019, №Дов/03-19/48) **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:**

- 1) Величковская Наталья Валерьевна, собственник квартиры №73
- 2) Данченко Сергей Владимирович, собственник квартиры №85
- 3) Гушин Алексей Владимирович, собственник квартиры №103

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по второму вопросу повестки дня об избрании лиц, для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:

- 1) Величковская Наталья Валерьевна, собственник квартиры №73
- 2) Данченко Сергей Владимирович, собственник квартиры №85
- 3) Гушин Алексей Владимирович, собственник квартиры №103

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,3%	4,5%	9,1%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 86,3% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников в составе:**

- 1) Величковская Наталья Валерьевна, собственник квартиры №73
- 2) Данченко Сергей Владимирович, собственник квартиры №85
- 3) Гушин Алексей Владимирович, собственник квартиры №103, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.**

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по третьему вопросу повестки дня выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,4%	10,1%	4,6%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,4 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация, **ПРИНЯТО.****

**Вопрос 4. Выбрать управляющей организацией - ООО «РАДЭКС» (ИНН 5003102320), расторгнуть договор управления с ООО "Техстрой" (ИНН 7702561874).**

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей организацией - ООО «РАДЭКС» и расторжении договора управления с ООО "Техстрой".

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией - ООО «РАДЭКС» (ИНН 5003102320), расторгнуть договор управления с ООО "Техстрой" (ИНН 7702561874).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,3%	21,5%	14,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 64,3% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Выбрать управляющей организацией - ООО «РАДЭКС» (ИНН 5003102320), расторгнуть договор управления с ООО "Техстрой" (ИНН 7702561874), **ПРИНЯТО.****

**Вопрос 5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО «РАДЭКС» - [www.ootechstroy.ru](http://www.ootechstroy.ru) и в офисе УК ООО "РАДЭКС" по адресу: МО, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корпус 1, помещение 12, 1-й эт. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора).**

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по пятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО «РАДЭКС» - [www.ootechstroy.ru](http://www.ootechstroy.ru) и в офисе УК ООО "РАДЭКС" по адресу: МО, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корпус 1, помещение 12, 1-й эт. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора)

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
61,1%	23,8%	15,1%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 61,1 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО «РАДЭКС» - [www.ootechstroy.ru](http://www.ootechstroy.ru) и в офисе УК ООО "РАДЭКС" по адресу: МО, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корпус 1, помещение 12, 1-й эт. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора), **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Установить существенное условие договора управления:** утвердить размер платы (стоимость услуг) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме равного размеру платы за содержание жилого помещения по Ленинскому муниципальному району, устанавливаемому органом местного самоуправления (Совета депутатов) Ленинского муниципального района Московской области, для соответствующего типа дома. (<http://www.adm-vidnoe.ru/index/0-515>).

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по шестому вопросу повестки дня об установлении существенных условий договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить существенное условие договора управления: утвердить размер платы (стоимость услуг) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме равного размеру платы за содержание жилого помещения по Ленинскому муниципальному району, устанавливаемому органом местного самоуправления (Совета депутатов) Ленинского муниципального района Московской области, для соответствующего типа дома. (<http://www.adm-vidnoe.ru/index/0-515>).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,2%	16,5%	8,3%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,2 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Установить существенное условие договора управления: утвердить размер платы (стоимость услуг) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме равного размеру платы за содержание жилого помещения по Ленинскому муниципальному району, устанавливаемому органом местного самоуправления (Совета депутатов) Ленинского муниципального района Московской области, для соответствующего типа дома. (<http://www.adm-vidnoe.ru/index/0-515>), **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрытие всех поэтажных мусороприемных камер) многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по seventhому вопросу повестки дня об утверждении решения о консервации мусоропровода.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрытие всех поэтажных мусороприемных камер) многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,78%	2,44%	3,25%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 45,78 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрытие всех поэтажных мусороприемных камер) многоквартирного дома **не принято.**

**Вопрос 8. Избрать членами Совета дома, на срок до переизбрания, на общем собрании следующих собственников помещений данного дома:**

- 1) Лукьянова Марина Владимировна, собственник квартиры №76
- 2) Гончаренко Татьяна Викторовна, собственник квартиры №57
- 3) Мирко Александр Васильевич, собственник квартиры №95
- 4) Данченко Сергей Владимирович, собственник квартиры №85
- 5) Мартиросян Марина Викторовна, собственник квартиры №2
- 6) Гущин Алексей Владимирович, собственник квартиры №103

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по восьмому вопросу повестки дня об избрании членами Совета дома, на срок до переизбрания, на общем собрании следующих собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Совета дома, на срок до переизбрания, на общем собрании следующих собственников помещений данного дома:

- 1) Лукьянова Марина Владимировна, собственник квартиры №76
- 2) Гончаренко Татьяна Викторовна, собственник квартиры №57
- 3) Мирко Александр Васильевич, собственник квартиры №95
- 4) Данченко Сергей Владимирович, собственник квартиры №85
- 5) Мартиросян Марина Викторовна, собственник квартиры №2
- 6) Гущин Алексей Владимирович, собственник квартиры №103

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,3%	2,3%	8,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,3 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:** Избрать членами Совета дома, на срок до переизбрания, на общем собрании следующих собственников помещений данного дома:

- 1) Лукьянова Марина Владимировна, собственник квартиры №76
- 2) Гончаренко Татьяна Викторовна, собственник квартиры №57
- 3) Мирко Александр Васильевич, собственник квартиры №95
- 4) Данченко Сергей Владимирович, собственник квартиры №85
- 5) Мартиросян Марина Викторовна, собственник квартиры №2
- 6) Гущин Алексей Владимирович, собственник квартиры №103, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Избрать председателем совета дома, на срок до переизбрания на общем собрании: Лукьянова Марина Владимировна, собственник квартиры №76.**

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по девятому вопросу повестки дня об избрании председателем совета дома, на срок до переизбрания на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем совета дома, на срок до переизбрания на общем собрании: Лукьянова Марина Владимировна, собственник квартиры №76

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,3%	3,3%	8,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 88,3 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:** Избрать председателем совета дома, на срок до переизбрания на общем собрании: Лукьянова Марина Владимировна, собственник квартиры №76 , **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Установить необходимость оказания услуги и утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 300 рублей с каждого жилого помещения (квартиры), поручить ООО "РАДЭКС" организацию оказания услуги "консьерж". (Услуга «консьерж» предоставляется круглосуточно. В случае изменения нормативно правового регулирования не требуется дополнительное согласование с собственниками изменения порядка начисления.**

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по десятому вопросу повестки дня об установлении необходимости оказания услуги и утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 300 рублей с каждого жилого помещения (квартиры), поручить ООО "РАДЭКС" организацию оказания услуги "консьерж". (Услуга «консьерж» предоставляется круглосуточно. В случае изменения нормативно правового регулирования не требуется дополнительное согласование с собственниками изменения порядка начисления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить необходимость оказания услуги и утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 300 рублей с каждого жилого помещения (квартиры), поручить ООО "РАДЭКС" организацию оказания услуги "консьерж". (Услуга «консьерж» предоставляется круглосуточно. В случае изменения нормативно правового регулирования не требуется дополнительное согласование с собственниками изменения порядка начисления.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,2%	14,4%	6,4%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,2 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:** 10. Установить необходимость оказания услуги и утвердить размер платы за услуги консьержа в размере 300 рублей с каждого жилого помещения (квартиры), поручить ООО "РАДЭКС" организацию оказания услуги "консьерж". (Услуга «консьерж» предоставляется круглосуточно. В случае изменения нормативно правового регулирования не требуется дополнительное согласование с собственниками изменения порядка начисления, ПРИНЯТО.

**Вопрос 11.** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) с ресурсоснабжающими организациями.

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) с ресурсоснабжающими организациями.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) с ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,6%	13,2%	7,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления) с ресурсоснабжающими организациями, ПРИНЯТО.

**Вопрос 12.** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,6%	9,3%	12,1%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, ПРИНЯТО.

**Вопрос 13.** Принять решение о проведении текущего ремонта в подъезде многоквартирного дома (согласно Государственной программы утвержденной постановлением Правительства Московской области от

17.10.2017 N 864/38 (в редакции от 04.06.2018) "Об утверждении государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2018-2022 годы").

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по тринадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о проведении текущего ремонта в подъезде многоквартирного дома (согласно Государственной программы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 N 864/38 (в редакции от 04.06.2018) "Об утверждении государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2018-2022 годы").

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 13. Принять решение о проведении текущего ремонта в подъезде многоквартирного дома (согласно Государственной программы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 N 864/38 (в редакции от 04.06.2018) "Об утверждении государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2018-2022 годы").

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,3%	2,1%	7,6%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,3 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13:** Принять решение о проведении текущего ремонта в подъезде многоквартирного дома (согласно Государственной программы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 N 864/38 (в редакции от 04.06.2018) "Об утверждении государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2018-2022 годы"), **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Принять решение об установке камеры видеонаблюдения перед входной дверью многоквартирного дома и подключении ее к системе «Безопасный регион» (в соответствии с Программой "Безопасный подъезд" в рамках Государственной программы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 N 864/38 (в редакции от 04.06.2018) "Об утверждении государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2018-2022 годы").

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по четырнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об установке камеры видеонаблюдения перед входной дверью многоквартирного дома и подключении ее к системе «Безопасный регион».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке камеры видеонаблюдения перед входной дверью многоквартирного дома и подключении ее к системе «Безопасный регион» (в соответствии с Программой "Безопасный подъезд" в рамках Государственной программы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 N 864/38 (в редакции от 04.06.2018) "Об утверждении государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2018-2022 годы").

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
44,45%	2,33%	4,67%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 44,45 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14:** Принять решение об установке камеры видеонаблюдения перед входной дверью многоквартирного дома и подключении ее к системе «Безопасный регион» (в соответствии с Программой "Безопасный подъезд" в рамках Государственной программы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.10.2017 N 864/38 (в редакции от 04.06.2018) "Об утверждении государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды" на 2018-2022 годы"), **НЕ ПРИНЯТО СОГЛАСНО ПП.3 Ч. 2 СТ. 44 ЖК РФ.**

**Вопрос 15.** Утвердить способ извещения собственников/правообладателей о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения Протокола (информации) на информационных стендах в холле на 1-м этаже данного многоквартирного дома, на официальном сайте в сети интернет ООО «РАДЭКС».

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по пятнадцатому вопросу повестки дня об утверждении способа извещения собственников/правообладателей о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения Протокола (информации) на информационных стендах в холле на 1-м этаже данного многоквартирного дома, на официальном сайте в сети интернет ООО «РАДЭКС».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения собственников/правообладателей о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения Протокола (информации) на

информационных стендах в холле на 1-м этаже данного многоквартирного дома, на официальном сайте в сети интернет ООО «РАДЭКС».

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,2%	10,3%	5,5%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,2 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15.** Утвердить способ извещения собственников/правообладателей о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения Протокола (информации) на информационных стендах в холле на 1-м этаже данного многоквартирного дома, на официальном сайте в сети интернет ООО «РАДЭКС», ПРИНЯТО.

**Вопрос 16.** Утвердить способ уведомления собственников о всех последующих очередных (внеочередных) общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, следующим образом:

- путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников в холле на 1 этаже на информационных стендах данного многоквартирного дома
- бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещения получают самостоятельно по реестру о вручении, под роспись каждого собственника помещения, в офисе управляющей компании, в помещении консьержа на 1 этаже холла данного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по шестнадцатому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о всех последующих очередных (внеочередных) общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников о всех последующих очередных (внеочередных) общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, следующим образом:

- путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников в холле на 1 этаже на информационных стендах данного многоквартирного дома
- бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещения получают самостоятельно по реестру о вручении, под роспись каждого собственника помещения, в офисе управляющей компании, в помещении консьержа на 1 этаже холла данного дома.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,6%	2,3%	4,2%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,6 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16:** Утвердить способ уведомления собственников о всех последующих очередных (внеочередных) общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, следующим образом:

- путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников в холле на 1 этаже на информационных стендах данного многоквартирного дома
- бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещения получают самостоятельно по реестру о вручении, под роспись каждого собственника помещения, в офисе управляющей компании, в помещении консьержа на 1 этаже холла данного дома, ПРИНЯТО.

**Вопрос 17.** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей организации ООО "РАДЭКС" по адресу: МО, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корпус 1, помещение 12, 1-й эт.

**СЛУШАЛИ:** Ильину Е.Б., по семнадцатому вопросу повестки дня об определении, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей организации ООО "РАДЭКС" по адресу: МО, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корпус 1, помещение 12, 1-й эт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр



протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей организации ООО "РАДЭКС" по адресу: МО, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корпус 1, помещение 12, 1-й эт.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,5%	9,8%	4,7%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 85,5 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей организации ООО "РАДЭКС" по адресу: МО, г. Видное, ул. Радужная, дом 6, корпус 1, помещение 12, 1-й эт., **ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию Московской области, второй храниться в офисе ООО «РАДЭКС». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области.

#### Приложения к протоколу:

1. **Приложение №1** Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах;
2. **Приложение №2** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе;
3. **Приложение №3** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах;
4. **Приложение №4** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;
5. **Приложение №5** Реестр вручения собственникам жилых помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков Решений на 4 листах;
6. **Приложение №6** Реестр вручения собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков Решений на 1 листе;
7. **Приложение №7** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах;
8. **Приложение №8** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве 62 шт.;

#### Подписи:

Председатель общего собрания  
Ильина Е.Б. \_\_\_\_\_ «18» апреля 2019 г.

Секретарь общего собрания  
Меркулова М.А. \_\_\_\_\_ «18» апреля 2019 г.

#### Лица, проводившие подсчет голосов:

Величковская Наталья Валерьевна, собственник квартиры №73 \_\_\_\_\_ «18» апреля 2019 г.

Данченко Сергей Владимирович, собственник квартиры №85 \_\_\_\_\_ «18» апреля 2019 г.

Гущин Алексей Владимирович, собственник квартиры №103 \_\_\_\_\_ «18» апреля 2019 г.