

1. Отчетный период

| | | | |
|---|------------------------------------|------------|-----|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 31.03.2020 | год |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2019 | год |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2019 | год |

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | | |
|----|---|------------------|-------------|
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 419,11 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | 556680,6 | руб. |
| 8 | -за содержание и текущий ремонт дома | 463377,00 | руб. |
| 9 | -за услуги управления | 93303,60 | руб. |
| 10 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 263745,43 | руб. |
| 11 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 263745,43 | руб. |
| 12 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 0 | руб. |
| 13 | -субсидий | 0 | руб. |
| 14 | -денежных средств от использования общего имущества | 0 | руб. |
| 15 | -прочие поступления | 0 | руб. |
| 16 | Всего денежных средств с учетом остатков | 6385,30 | руб. |
| 17 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 299739,575 | руб. |
| 19 | Задолженность потребителей (на конец периода) | | |

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. |
|----------------------------|----------------------------------|---|
| 20 | Содержание и текущий ремонт дома | 463 377,00 |
| 21 | Управление многоквартирным домом | 93 303,60 |
| Итого расходов | | 556 680,60 |

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|----|--|---|-----------------------|--------------------------------------|
| 22 | Содержание и текущий ремонт дома | | | |
| | Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 6,61 |
| | Аварийно-диспетчерская служба | Ежедневно | 1 кв.м. общей площади | 1,64 |
| | Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,06 |
| | Проведение работ по дератизации, дезинсекции | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,22 |
| | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 2,64 |
| | Обслуживание придомовой территории | Ежедневно | 1 кв.м. общей площади | 4,71 |
| | Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах | 5 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 3,53 |
| | Содержание лифтового хозяйства | Ежедневно | 1 кв.м. общей площади | 8,08 |
| | Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Влажная уборка МОП на 1-м этаже (входные группы, коридоры, холлы, тамбуры), мытье лестничных площадок и маршей первых 2-х этажей | 3 раза в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,84 |

| | | | | |
|-----------|---|-----------------------|-----------------------|------|
| | Мытье коридорных холлов, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 1 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 1,50 |
| | Дополнительное обслуживание и техническая ревизия радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,54 |
| | Дополнительная замена трансформаторов тока, проверка общедомовых приборов учета электроэнергии, проведение энергомониторинга | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 1,11 |
| | Дополнительные работы по содержанию и текущему ремонту ИТП (ЦТП), проверка измерительных приборов ИТП (ОДПУ, манометров, термометров). | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 2,56 |
| | Автоматика противопожарной сигнализации и дымоудаления | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Система оповещения об эвакуации | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Обслуживание системы АПТ пожарного водопровода | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,35 |
| | Расходы на обслуживание видеонаблюдения (в том числе и обслуживание серверной) | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 1,66 |
| | Расходы на обслуживание автоматических шлагбаумов и ворот | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 1,25 |
| | Обслуживание калиток с электромагнитными замками | по мере необходимости | 1 кв.м. общей площади | 0,00 |
| | Комплексное обслуживание и эксплуатация оборудования автоматизации и мониторинга инженерных систем, техническое обслуживание систем удалённого учета ресурсопотребления | круглосуточно | 1 кв.м. общей площади | 1,37 |
| | Услуги коменданта (1 ед) | 5 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 1,61 |
| 23 | Управление многоквартирным домом | | | |
| | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | Ежедневно | 1 кв.м. общей площади | 3,81 |
| | Услуги выдачи справок и услуги МФЦ | 5 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 0,36 |
| | Расчетное обслуживание | 5 раз в неделю | 1 кв.м. общей площади | 2,33 |
| 24 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | | 0 |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | | 0 |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | | 0 |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | | 0 |

Генеральный директор ООО "Радэкс"

А.В. Зарайский