

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников и правообладателей помещений в многоквартирном доме

Дата составления протокола: 16 февраля 2019 года;

Регистрационный номер протокола: ПКЖ/8/1;

Адрес многоквартирного дома в

котором проходило собрание: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8;

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование;

Дата проведения общего собрания: - очный этап очно-заочного голосования проводился 28.12.2018 года с 18:30 до 21:00 (время московское) по адресу Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 10, помещение паркинга уровень 1;

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21:00 28.12.2018 года по 18:00 11.02.2019 года (время московское);

Место проведения общего собрания: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8;

Инициатор общего собрания: АО «Сити-XXI век» ОГРН1027700345661, ИНН7706231603;

Председательствующий

на общем собрании: Кочнева Татьяна Вячеславовна;

Секретарь общего собрания: Саранин Александр Викторович;

Лица, проводившие подсчет голосов: Смолич Кристина Рефатовна;

Смирнова Татьяна Львовна;

Сергеева Юлия Сергеевна;

Кроткова Елена Алексеевна;

Куприянов Дмитрий Юрьевич;

Саранин Александр Викторович;

Сведения о лицах, присутствующих

на общем собрании: Присутствующие физические и юридические лица в количестве 27 собственников (представителей собственников). Список прилагается, *Приложение №1* и *Приложение №2* к настоящему протоколу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений

в многоквартирном доме: Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общей площади жилых и

нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых, нежилых помещений и машиномест в многоквартирном доме составила 20 597,1 (двадцать тысяч пятьсот девяносто семь целых и одна десятая) квадратных метров, в том числе 18 458,0 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят восемь) квадратных метров жилых помещений, 1 142,6 (одна тысяча сто сорок два и шесть десятых) квадратных метров машиномест, и 996,5 (девятьсот девяносто шесть целых и пять десятых) метров нежилых помещений.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших

участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 249 (двести сорок девять) решений собственников помещений в многоквартирном

доме, 8 (восемь) из которых признаны недействительными. 241 (двести сорок одно) действительное решение обладают 54,46 голосами.

Сведения о наличии или отсутствия

кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос №1: Избрание председателя общего собрания. Избрать председателем общего собрания Кочневу Татьяну Вячеславовну - собственник/правообладателя квартиры № 264 в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8, и секретарем общего собрания Саранина Александра Викторовича, представителя по доверенности АО «Сити-XXI век». Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кочневой Татьяны Вячеславовны (собственник кв. 264) и секретаря собрания – Саранина Александра Викторовича (представитель АО «Сити-XXI век»).

СЛУШАЛИ: Саранина Александра Викторовича.

Краткое содержание выступления: для качественного обслуживания и организации высокого уровня проживания в доме, необходимо участие всех жителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кочневу Татьяну Вячеславовну - собственник/правообладателя квартиры № 264 в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8, и секретарем общего собрания Саранина Александра Викторовича, представителя по доверенности АО «Сити-XXI век». Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кочневой Татьяны Вячеславовны (собственник кв. 264) и секретаря собрания – Саранина Александра Викторовича (представитель АО «Сити-XXI век»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания Кочневу Татьяну Вячеславовну - собственник/правообладателя квартиры № 264 в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8, и секретарем общего собрания Саранина Александра Викторовича, представителя по доверенности АО «Сити-XXI век». Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Кочневой Татьяны Вячеславовны (собственник кв. 264) и секретаря собрания – Саранина Александра Викторовича (представитель АО «Сити-XXI век»).

Проголосовали «ЗА» 81,74 голосов;

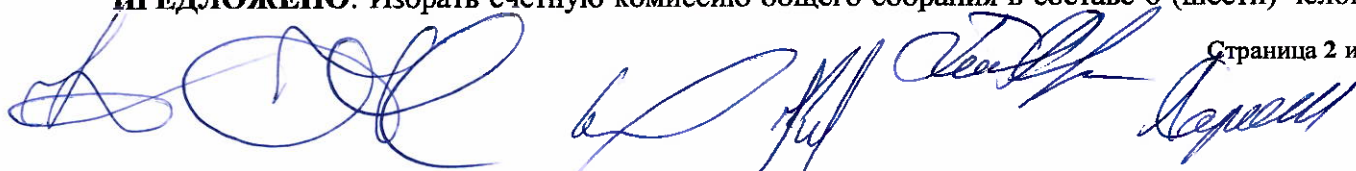
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,02 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 16,24 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №2: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 6 (шести) человек: 1) Смолич Кристина Рефатовна - собственник/правообладатель квартиры № 19; 2) Смирнова Татьяна Львовна, собственник/правообладатель квартиры - № 327; 3) Сергеева Юлия Сергеевна, собственник/правообладатель квартиры № 21; 4) Кроткова Елена Алексеевна, собственник/правообладатель квартиры № 20; 5) Куприянов Дмитрий Юрьевич, собственник/правообладатель квартиры № 220; 6) Саранин Александр Викторович, представитель АО «Сити-XXI век».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 6 (шести) человек:



1) Смолич Кристина Рефатовна - собственник/правообладатель квартиры № 19; 2) Смирнова Татьяна Львовна, собственник/правообладатель квартиры - № 327; 3) Сергеева Юлия Сергеевна, собственник/правообладатель квартиры № 21; 4) Кроткова Елена Алексеевна, собственник/правообладатель квартиры № 20; 5) Куприянов Дмитрий Юрьевич, собственник/правообладатель квартиры № 220; 6) Саранин Александр Викторович, представитель АО «Сити-XXI век».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 6 (шести) человек: 1) Смолич Кристина Рефатовна - собственник/правообладатель квартиры № 19; 2) Смирнова Татьяна Львовна, собственник/правообладатель квартиры - № 327; 3) Сергеева Юлия Сергеевна, собственник/правообладатель квартиры № 21; 4) Кроткова Елена Алексеевна, собственник/правообладатель квартиры № 20; 5) Куприянов Дмитрий Юрьевич, собственник/правообладатель квартиры № 220; 6) Саранин Александр Викторович, представитель АО «Сити-XXI век».

Проголосовали «ЗА» 84,30 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,83 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,87 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

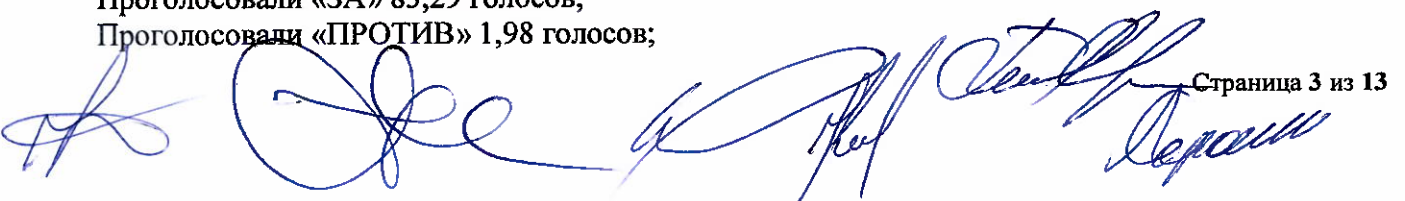
СЛУШАЛИ: Вопрос №3: Выбор совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1 ЖК РФ: избрать членов совета дома на срок до переизбрания на общем собрании в составе 8 (восьми) человек: 1) Кроткова Елена Алексеевна, собственник/правообладатель №20; 2) Кочнева Татьяна Вячеславовна, собственник/правообладатель квартиры № 264; 3) Сергеева Юлия Сергеевна, собственник квартиры №21; 4) Смирнова Татьяна Львовна, собственник/правообладатель квартиры №327; 5) Куприянов Дмитрий Юрьевич, собственник/правообладатель квартиры №220; 6) Смолич Кристина Рефатовна, собственник/правообладатель квартиры №19, 7) Комаров Павел Александрович, собственник/правообладатель квартиры №329; 8) Стрелец Андрей Васильевич, собственник/правообладатель квартиры №279.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов совета дома на срок до переизбрания на общем собрании в составе 8 (восьми) человек: 1) Кроткова Елена Алексеевна, собственник/правообладатель №20; 2) Кочнева Татьяна Вячеславовна, собственник/правообладатель квартиры № 264; 3) Сергеева Юлия Сергеевна, собственник квартиры №21; 4) Смирнова Татьяна Львовна, собственник/правообладатель квартиры №327; 5) Куприянов Дмитрий Юрьевич, собственник/правообладатель квартиры №220; 6) Смолич Кристина Рефатовна, собственник/правообладатель квартиры №19, 7) Комаров Павел Александрович, собственник/правообладатель квартиры №329; 8) Стрелец Андрей Васильевич, собственник/правообладатель квартиры №279.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов совета дома на срок до переизбрания на общем собрании в составе 8 (восьми) человек: 1) Кроткова Елена Алексеевна, собственник/правообладатель №20; 2) Кочнева Татьяна Вячеславовна, собственник/правообладатель квартиры № 264; 3) Сергеева Юлия Сергеевна, собственник квартиры №21; 4) Смирнова Татьяна Львовна, собственник/правообладатель квартиры №327; 5) Куприянов Дмитрий Юрьевич, собственник/правообладатель квартиры №220; 6) Смолич Кристина Рефатовна, собственник/правообладатель квартиры №19, 7) Комаров Павел Александрович, собственник/правообладатель квартиры №329; 8) Стрелец Андрей Васильевич, собственник/правообладатель квартиры №279.

Проголосовали «ЗА» 83,29 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 1,98 голосов;



Страница 3 из 13

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 14,73 голосов;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №4: Выбор председателя совета многоквартирного дома. Избрать председателем совета дома на срок до переизбрания на общем собрании Кочневу Татьяну Вячеславовну - собственницу/правообладателя квартиры № 264 в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета дома на срок до переизбрания на общем собрании Кочневу Татьяну Вячеславовну - собственницу/правообладателя квартиры № 264 в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета дома на срок до переизбрания на общем собрании Кочневу Татьяну Вячеславовну - собственницу/правообладателя квартиры № 264 в многоквартирном жилом доме по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

Проголосовали «ЗА» 81,71 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,46 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,83 голосов;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №5: Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома», изложенное в Приложении №1 к данному Решению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома», изложенное в Приложении №1 к данному Решению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить «Положение о совете многоквартирного дома», изложенное в Приложении №1 к данному Решению.

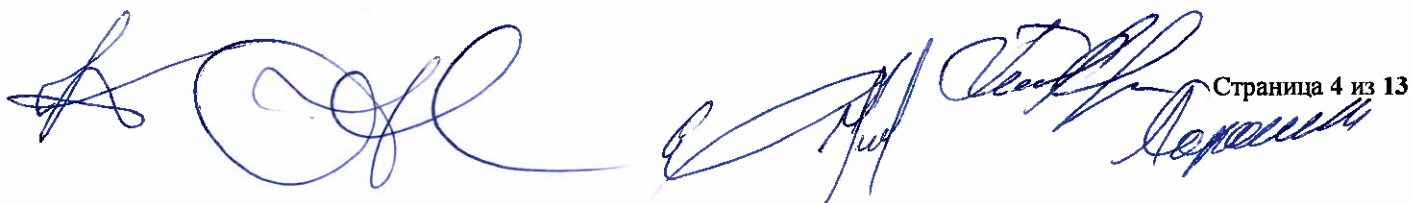
Проголосовали «ЗА» 66,12 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 2,97 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 30,91 голосов;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №6: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

Проголосовали «ЗА» 91,94 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,98 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,08 голосов;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



Страница 4 из 13

СЛУШАЛИ: Вопрос №7: Выбор управляющей организации многоквартирного дома. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РАДЭКС» ИНН 5003102320, ОГРН1125003010439, юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, дом 11, помещение 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РАДЭКС» ИНН 5003102320, ОГРН1125003010439, юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, дом 11, помещение 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «РАДЭКС» ИНН 5003102320, ОГРН1125003010439, юридический адрес: 142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, Битцевский проезд, дом 11, помещение 2.

Проголосовали «ЗА» 77,22 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 2,60 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 20,18 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №8: Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрытии всех мусороприемных поэтажных камер) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрытии всех мусороприемных поэтажных камер) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить решение о консервации мусоропровода (закрытии всех мусороприемных поэтажных камер) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

Проголосовали «ЗА» 68,30 голосов;

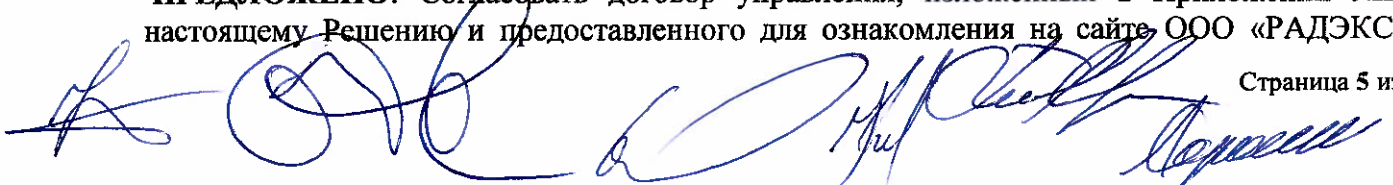
Проголосовали «ПРОТИВ» 17,87 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 13,83 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №9: Согласовать договор управления, изложенный в Приложении №2 к настоящему Решению и предоставленного для ознакомления на сайте ООО «РАДЭКС» - www.ootechstroy.ru либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. МО, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями договора. Установить, существенным условием договора управления, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников /правообладателей жилых, нежилых помещений, стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 48,96 руб. за 1 (один) квадратный метр в месяц, с учетом закрытия (консервации) мусоропровода. Расшифровка стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещена для ознакомления на сайте ООО «РАДЭКС» - www.ootechstroy.ru либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. МО, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать договор управления, изложенный в Приложении №2 к настоящему Решению и предоставленного для ознакомления на сайте ООО «РАДЭКС» -



www.ootechstroy.ru либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. МО, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями договора. Установить, существенным условием договора управления, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников /правообладателей жилых, нежилых помещений, стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 48,96 руб. за 1 (один) квадратный метр в месяц, с учетом закрытия (консервации) мусоропровода. Расшифровка стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещена для ознакомления на сайте ООО «РАДЭКС» - www.ootechstroy.ru либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. МО, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Согласовать договор управления, изложенный в Приложении №2 к настоящему Решению и предоставленного для ознакомления на сайте ООО «РАДЭКС» - www.ootechstroy.ru либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. МО, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями договора. Установить, существенным условием договора управления, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников /правообладателей жилых, нежилых помещений, стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в размере 48,96 руб. за 1 (один) квадратный метр в месяц, с учетом закрытия (консервации) мусоропровода. Расшифровка стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме размещена для ознакомления на сайте ООО «РАДЭКС» - www.ootechstroy.ru либо в офисе управляющей компании, расположенном по адресу: г. МО, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1.

Проголосовали «ЗА» 55,86 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 16,33 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 27,81 голосов;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №10: Принять решение о запрете стоянки (парковки) автомобилей и мототранспорта на придомовой территории и утвердить размещение на придомовой территории знаков (табличек) с информацией о запрете стоянки (парковки).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о запрете стоянки (парковки) автомобилей и мототранспорта на придомовой территории и утвердить размещение на придомовой территории знаков (табличек) с информацией о запрете стоянки (парковки).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о запрете стоянки (парковки) автомобилей и мототранспорта на придомовой территории и утвердить размещение на придомовой территории знаков (табличек) с информацией о запрете стоянки (парковки).

Проголосовали «ЗА» 67,28 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 16,82 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,90 голосов;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.



СЛУШАЛИ: Вопрос №11: Утвердить установку шлагбаума (автоматических ворот) за счет средств ООО «РАДЭКС» в месте въезда на придомовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д.8. Установить стоимость технического обслуживания шлагбаума (автоматических ворот) в размере 0,17 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку шлагбаума (автоматических ворот) за счет средств ООО «РАДЭКС» в месте въезда на придомовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д.8. Установить стоимость технического обслуживания шлагбаума (автоматических ворот) в размере 0,17 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку шлагбаума (автоматических ворот) за счет средств ООО «РАДЭКС» в месте въезда на придомовую территорию многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д.8. Установить стоимость технического обслуживания шлагбаума (автоматических ворот) в размере 0,17 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» 75,76 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 9,21 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,03 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №12: Утвердить проект межевания земельного участка, изложенный в Приложении №3 к данному Решению, на котором расположен многоквартирный дом с придомовой территорией, для его перехода в общую долевую собственность по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект межевания земельного участка, изложенный в Приложении №3 к данному Решению, на котором расположен многоквартирный дом с придомовой территорией, для его перехода в общую долевую собственность по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить проект межевания земельного участка, изложенный в Приложении №3 к данному Решению, на котором расположен многоквартирный дом с придомовой территорией, для его перехода в общую долевую собственность по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.


Проголосовали «ЗА» 67,67 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 5,97 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,36 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №13: Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников/правообладателей дома по адресу: Московская область, город Видное, улица Радужная, дом 8, в соответствующих регистрационных и государственных



органах с заявлением о формировании земельного участка Кочневу Татьяну Вячеславовну, собственницу/правообладателя квартиры № 264 и Смирнову Татьяну Львовну, собственницу/правообладателя квартиры №327.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников/правообладателей дома по адресу: Московская область, город Видное, улица Радужная, дом 8, в соответствующих регистрационных и государственных органах с заявлением о формировании земельного участка Кочневу Татьяну Вячеславовну, собственницу/правообладателя квартиры № 264 и Смирнову Татьяну Львовну, собственницу/правообладателя квартиры №327.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать лицами, уполномоченными представлять интересы собственников/правообладателей дома по адресу: Московская область, город Видное, улица Радужная, дом 8, в соответствующих регистрационных и государственных органах с заявлением о формировании земельного участка Кочневу Татьяну Вячеславовну, собственницу/правообладателя квартиры № 264 и Смирнову Татьяну Львовну, собственницу/правообладателя квартиры №327.

Проголосовали «ЗА» 68,43 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 4,90 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 26,67 голосов;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №14: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «ЗА» 43,52 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 31,36 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 25,12 голосов;
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №15: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на холодное и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на холодное и горячее водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на холодное и горячее



Страница 8 из 13

водоснабжение с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали «ЗА» 44,49 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 33,61 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 21,90 голосов;
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №16: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали «ЗА» 43,04 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 34,95 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,01 голосов;
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №17: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении собственниками/правообладателями помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, прямых договоров на отопление (теплоснабжение) с ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали «ЗА» 44,01 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 33,86 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 22,13 голосов;
РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №18: Принять решение о необходимости оказания жителям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8 услуг консьержей, при этом установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для

 Страница 9 из 13

собственников/правообладателей жилых помещений, стоимость услуг консьержей составит 419,00 руб. за каждое жилое помещение ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости оказания жителям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8 услуг консьержей, при этом установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых помещений, стоимость услуг консьержей составит 419,00 руб. за каждое жилое помещение ежемесячно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о необходимости оказания жителям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8 услуг консьержей, при этом установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых помещений, стоимость услуг консьержей составит 419,00 руб. за каждое жилое помещение ежемесячно.

Проголосовали «ЗА» 69,34 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 15,04 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 15,62 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №19: Принять решение о необходимости оказания жителям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8 услуг охраны, установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений и машиномест стоимость услуг охраны составит 11,22 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о необходимости оказания жителям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8 услуг охраны, установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений и машиномест стоимость услуг охраны составит 11,22 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о необходимости оказания жителям многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8 услуг охраны, установить, что с 01 января 2019 года на срок не менее чем один год для собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений и машиномест стоимость услуг охраны составит 11,22 руб. за 1 (один) квадратный метр площади жилых, нежилых помещений и машиномест.

Проголосовали «ЗА» 56,10 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 26,64 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 17,26 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №20: Утвердить способ извещения собственников/правообладателей о решении собрания путем размещения Протокола общего собрания в холлах 1 этажа на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников/правообладателей о решении

собрания путем размещения Протокола общего собрания в холлах 1 этажа на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ извещения собственников/правообладателей о решении собрания путем размещения Протокола общего собрания в холлах 1 этажа на информационных стендах многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

Проголосовали «ЗА» 95,46 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 0,45 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,09 голосов;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №21: Утвердить способ уведомления собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений и машиномест о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях следующим образом:

- путем размещения уведомления о проведении общего собрания в холле 1 этажа на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8;
- бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещений получают самостоятельно по реестру о вручении на 1 этаже холла по адресу Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений и машиномест о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях следующим образом:

- путем размещения уведомления о проведении общего собрания в холле 1 этажа на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8;
- бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещений получают самостоятельно по реестру о вручении на 1 этаже холла по адресу Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников/правообладателей жилых, нежилых помещений и машиномест о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях следующим образом:

- путем размещения уведомления о проведении общего собрания в холле 1 этажа на информационном стенде многоквартирного дома по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8;
- бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещений получают самостоятельно по реестру о вручении на 1 этаже холла по адресу Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 8.

Проголосовали «ЗА» 95,05 голосов;
Проголосовали «ПРОТИВ» 1,60 голосов;
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,35 голосов;
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

СЛУШАЛИ: Вопрос №22: Утвердить место хранения экземпляра документов общего собрания = офис управляющей организации ООО «РАДЭКС» по адресу: МО,

Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1, кабинет Генерального директора. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах. Один оригинальный экземпляр протокола общего собрания и оригиналы решений передаются в Государственную Жилищную Инспекцию, второй оригинальный экземпляр протокола общего собрания хранится в кабинете Генерального директора ООО «РАДЭКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения экземпляра документов общего собрания – офис управляющей организации ООО «РАДЭКС» по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1, кабинет Генерального директора. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах. Один оригинальный экземпляр протокола общего собрания и оригиналы решений передаются в Государственную Жилищную Инспекцию, второй оригинальный экземпляр протокола общего собрания хранится в кабинете Генерального директора ООО «РАДЭКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения экземпляра документов общего собрания – офис управляющей организации ООО «РАДЭКС» по адресу: МО, Ленинский район, г. Видное, ул. Радужная, д. 6, корп. 1, кабинет Генерального директора. Протокол общего собрания составляется в двух экземплярах. Один оригинальный экземпляр протокола общего собрания и оригиналы решений передаются в Государственную Жилищную Инспекцию, второй оригинальный экземпляр протокола общего собрания хранится в кабинете Генерального директора ООО «РАДЭКС».

Проголосовали «ЗА» 92,55 голосов;

Проголосовали «ПРОТИВ» 0,52 голосов;

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,93 голосов;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, улица Радужная, дом 6, строение 1, офис УО ООО «РАДЭКС».

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 6 листах;

Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе;

Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе;

Приложение №5 Реестр вручения собственникам жилых помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков Решений на 16 листах;

Приложение №6 Реестр вручения собственникам машиномест в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и бланков Решений на 4 листах;

Приложение №7 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе;

Приложение №8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования 249 шт.;

Приложение №9 Акт вскрытия урны для голосования на 1 листе;

Приложение №10 Акт счетной комиссии общего собрания на 1 листе;

Приложение №11 Акт об отсутствии члена счетной комиссии при подсчете голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе;

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Кочнева Татьяна Вячеславовна

16.02.2019

(дата представления подписи)

Секретарь общего собрания:

Саранин Александр Викторович

16.02.2019

(дата представления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Смолич Кристина Рефатовна

16.02.2019

(дата представления подписи)

Смирнова Татьяна Львовна

16.02.2019

(дата представления подписи)

Кроткова Елена Алексеевна

16.02.2019

(дата представления подписи)

Куприянов Дмитрий Юрьевич

16.02.2019

(дата представления подписи)

Саранин Александр Викторович

16.02.2019

(дата представления подписи)