

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2020	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	год
3	Дата конца отчетного периода	31.08.2019	год

2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	35180,579	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	560490,09	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	8474196,17	руб.
8	-за содержание и текущий ремонт дома	7288299,77	руб.
9	-за услуги управления	1185896,40	руб.
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	7480259,85	руб.
11	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	7480259,85	руб.
12	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
13	-субсидий	0	руб.
14	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
15	-прочие поступления	0	руб.
16	Всего денежных средств с учетом остатков	0,00	руб.
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	руб.
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1519245,83	руб.
19	Задолженность потребителей (на конец периода)		

3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
20	Содержание и текущий ремонт дома	7 288 299,77	
21	Управление многоквартирным домом	1 185 896,40	
		8 474 196,17	

Итого расходов

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
22	Содержание и текущий ремонт дома			
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов многоквартирных домов	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	6,61
	Аварийно-диспетчерская служба	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	1,64
	Техническое обслуживание и ремонт электрооборудования общего имущества МКД с электрическими плитами	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,06
	Проведение работ по дератизации, дезинсекции	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,22
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	2,64
	Обслуживание придомовой территории	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	4,71
	Санитарное содержание мест общего пользования в многоквартирных домах	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	3,53
	Содержание лифтового хозяйства	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	8,08
	Обслуживание и ремонт систем противопожарной автоматики и дымоудаления	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,70
	Влажная уборка МОП на 1-м этаже (входные группы, коридоры, холлы, тамбуры), мытье лестничных площадок и маршей первых 2-х этажей	3 раза в неделю	1 кв.м. общей площади	0,84
	Мытье коридорных холлов, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,50

	Дополнительное обслуживание и техническая ревизия радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,54
	Дополнительная замена трансформаторов тока, поверка общедомовых приборов учета электроэнергии, проведение энергомониторинга	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	1,11
	Дополнительные работы по содержанию и текущему ремонту ИТП (ЦТП), поверка измерительных приборов ИТП (ОДПУ, манометров, термометров).	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	2,56
	Автоматика противопожарной сигнализации и дымоудаления	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,52
	Система оповещения об эвакуации	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,14
	Обслуживание системы АПТ пожарного водопровода	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,35
	Расходы на обслуживание видеонаблюдения (в том числе и обслуживание серверной)	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	1,66
	Расходы на обслуживание автоматических шлагбаумов и ворот	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	1,25
	Обслуживание калиток с электромагнитными замками	по мере необходимости	1 кв.м. общей площади	0,06
	Комплексное обслуживание и эксплуатация оборудования автоматизации и мониторинга инженерных систем, техническое обслуживание систем удалённого учета ресурсопотребления	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	1,63
	Услуги коменданта (1 ед)	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	1,61
23	Управление многоквартирным домом			
	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Ежедневно	1 кв.м. общей площади	3,81
	Услуги выдачи справок и услуги МФЦ	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	0,36
	Расчетное обслуживание	5 раз в неделю	1 кв.м. общей площади	2,33
24	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.		0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0

Генеральный директор ООО "Радэкс"

А. Зарайский