



Утверждаю

заместитель главы администрации  
Ленинского муниципального района  
Московской области

\_\_\_\_\_ (должность, ф.и.о. руководителя органа  
Кузнецов А.Б.

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, являющегося  
организатором конкурса,  
142714 Московская область, Ленинский  
район, г. Видное, ул. Школьная, дом  
24А

\_\_\_\_\_ почтовый индекс и адрес, телефон,  
(495)549-13-50;

\_\_\_\_\_ факс, адрес электронной почты)  
" 22 " \_\_\_\_\_ июня 2017 г.

\_\_\_\_\_ (дата  
утверждения)

### ПРОТОКОЛ № 3

#### конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами

- |  |
|--|
| 1. Место проведения конкурса: Московская область, Ленинский район, г. Видное, проспект Ленинского комсомола, 23/3, каб. 307            |
| 2. Дата проведения конкурса: 20 июня 2017 года   |
| 3. Время проведения конкурса: 10-00 часов московского времени  |
| 4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов): Московская область, Ленинский район, г. Видное, улица Радужная, дом 6 корп. 3; |
| 5. Члены конкурсной комиссии:  |

Кузнецов А.Б.	,	Глебов С.Ю.
Филиппов С.Н.	,	Крыков С.И.
Лобзов Е.А.	,	Салтыков Ю.И.

- |   |
|---|
| 6. Лица, признанные участниками конкурса:                             |
| 1) ООО «УК Эстет»   |
| 2) ООО «УК «Радуга»   |
| 3) ООО «РАДЭКС»   |
| (наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей) |

- |   |
|---|
| 7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:      |
| 1 ООО «РАДЭКС»  |
| ООО «УК Эстет»  |
| 2) ООО «УК «Радуга»   |
| (наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей) |

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу Московская область, Ленинский район, г. Видное, улица Радужная, дом 6 корп. 3;

оставляет 2110959,66 (Два миллиона сто десять тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 66 коп.)

(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса

ООО «РАДЭКС»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола:

2113159, 37 (Два миллиона сто тринадцать тысяч сто пятьдесят девять рублей, 37 коп)

(цифрами и прописью)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса по каждому дому в отдельности:

Приложение №1 к Протоколу №3

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса

ООО «УК «Радуга»


(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола:

1513855,29 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч восемьсот пятьдесят пять рублей, 29 копеек)

(цифрами и прописью)

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на трех листах

Члены комиссии:	Филиппов С.Н.	
	Лобзов Е.А.	
	Глебов С.Ю.	
	Крыков С.И.	
	Салтыков Ю.И.	

«20» июня 2017 г.

М.П.

Победитель конкурса: ООО «РАДЭКС»

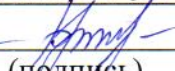
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя) Ген. директор ООО «Радэкс»

  
(подпись)

Чурсеев И.И.  
(ф.и.о.)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: ООО «УК «Радуга»

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

  
(подпись)

Савронова Л.В.  
(ф.и.о.) директор

“ 20 ” июня 2017 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский р-н., г. Видное, ул. Радужная, д. 6 корп. 3**

(в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290  
«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их  
оказания и выполнения»;  
на основании Решения Совета депутатов Ленинского муниципального района МО от 18.06.2014 № 3/10 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт  
жилого помещения по Ленинскому муниципальному району с 01.07.2014»)

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		<b>123 918,34</b>	<b>5,12</b>
<b>1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>		<b>3 630,42</b>	<b>0,15</b>
проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	1 694,20	0,07
проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год. По заявлению.	1 452,17	0,06
проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	ежедневно	484,06	0,02
<b>2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>		<b>3 630,42</b>	<b>0,15</b>
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	ежедневно при осмотрах подвалов	1 694,20	0,07
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	ежемесячно при осмотрах подвалов	1 452,17	0,06
контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	ежедневно при осмотрах подвалов	484,06	0,02
<b>3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>		<b>7 260,84</b>	<b>0,30</b>
выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	2 420,28	0,10
выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков.	2 раза в год	2 420,28	0,10
в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	в течение 3-х дней	2 420,28	0,10
<b>4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>14 521,68</b>	<b>0,60</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.	2 раза в год. По заявлению.	3 146,36	0,13
выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.	2 раза в год. По заявлению.	3 872,45	0,16
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).	2 раза в год. По заявлению.	3 872,45	0,16
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	3 630,42	0,15
<b>5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	-	-	-
контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	-	-	-
выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.	-	-	-
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	-	-	-
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	-	-	-
<b>6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>		<b>7 260,84</b>	<b>0,30</b>
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.	2 раза в год. По заявлению.	1 694,20	0,07
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.	2 раза в год. По заявлению.	1 936,22	0,08
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	в течение 3-х дней	3 630,42	0,15
<b>7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>		<b>23 718,74</b>	<b>0,98</b>
проверка кровли на отсутствие протечек;	ежемесячно	1 210,14	0,05
проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;	2 раза в год	1 452,17	0,06

выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водопронимных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	4 356,50	0,18
контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;	-	-	-
осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;	-	-	-
проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	ежемесячно	4 356,50	0,18
проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	ежемесячно	2 904,34	0,12
проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	2 раза в год	2 420,28	0,10
проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;	2 раза в год	2 904,34	0,12
при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	немедленно, в течение 3-х дней	4 114,48	0,17
<b>8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>		<b>7 260,84</b>	<b>0,30</b>
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; 6 лестниц	2 раза в год. По заявлению.	2 178,25	0,09
выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;	2 раза в год. По заявлению.	1 452,17	0,06
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;	2 раза в год. По заявлению.	-	-
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	в течение 3-х дней	3 630,42	0,15
проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;	ежемесячно, восстановление немедленно	-	-
<b>9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>		<b>7 260,84</b>	<b>0,30</b>
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности внутренних водосточков;	2 раза в год. По заявлению.	968,11	0,04
контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	ежемесячно	968,11	0,04
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;	2 раза в год. По заявлению.	1 210,14	0,05
контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;	-	-	-
контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановки);	ежедневно	2 178,25	0,09
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	в течение 3-х дней	1 936,22	0,08
<b>10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>		<b>5 808,67</b>	<b>0,24</b>
выявление забьотки, вычлывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза в год. По заявлению.	5 808,67	0,24
проверка звукоизоляции и огнезащиты;	2 раза в год. По заявлению.	-	-
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	в течение 3-х дней	-	-
<b>11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b>	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	30 253,50	1,25
<b>12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>9 681,12</b>	<b>0,40</b>
проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);	-	-	-
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	в течение 3-х дней	9 681,12	0,40
<b>13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>		<b>3 630,42</b>	<b>0,15</b>
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	ежемесячно	1 452,17	0,06
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	в течение суток	2 178,25	0,09
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>426 937,39</b>	<b>17,64</b>
<b>14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		-	-
проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;	-	-	-
при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	-	-	-
чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	-	-	-
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	-	-	-
<b>15. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>6 050,70</b>	<b>0,25</b>
техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год	2 420,28	0,10
контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	2 раза в год	726,08	0,03
проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;	-	-	-
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	в течение 3-х дней	1 210,14	0,05
контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;	ежедневно	484,06	0,02
сезонное открытие и закрытие calorифера со стороны подвала воздуха;	2 раза в год	242,03	0,01
контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов;	2 раза в год	484,06	0,02
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;	в течение 3-х дней	484,06	0,02
<b>16. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b>		-	-
определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов;	-	-	-
устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение оголовков дымовых труб (дымоходов);	-	-	-
очистка от сажи дымоходов и труб печей;	-	-	-
устранение завалов в дымовых каналах;	-	-	-
<b>17. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>		<b>24 686,86</b>	<b>1,02</b>
проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в день	4 840,56	0,20
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в день	7 260,84	0,30
гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год	4 840,56	0,20

работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год	4 840,56	0,20
проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в день	2 904,34	0,12
<b>18. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>82 531,55</b>	<b>3,41</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год, устранение нарушений по мере необходимости	32 189,72	1,33
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	круглосуточно	9 681,12	0,40
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно	10 407,20	0,43
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	круглосуточно	7 502,87	0,31
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	круглосуточно	5 324,62	0,22
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	круглосуточно	4 840,56	0,20
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;	При выявлении повреждений и нарушений выполнение в течение 1 суток	3 146,36	0,13
промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	При выявлении повреждений и нарушений выполнение в течение 1 суток	2 178,25	0,09
очистка и промывка водонапорных баков;	При выявлении повреждений и нарушений выполнение в течение 1 суток	-	-
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	7 260,84	0,30
<b>19. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>		<b>10 165,18</b>	<b>0,42</b>
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	4 356,50	0,18
проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	2 904,34	0,12
удаление воздуха из системы отопления;	При выявлении повреждений и нарушений выполнение в течение 1 суток	968,11	0,04
промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в 2 года	1 936,22	0,08
<b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>35 094,06</b>	<b>1,45</b>
проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (питовые), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	24 202,80	1,00
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	1 раз в квартал	2 420,28	0,10
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	постоянное, При выявлении повреждений и нарушений выполнение в течение 1 суток	5 566,64	0,23
контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	круглосуточно	2 904,34	0,12
<b>21. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>		-	-
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;	-	-	-
организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;	-	-	-
при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	-	-	-
<b>22. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>268 409,05</b>	<b>11,09</b>
организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	3 872,45	0,16
обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в месяц	248 804,78	10,28
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	7 260,84	0,30
обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	8 470,98	0,35
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>338 113,12</b>	<b>13,97</b>
<b>23. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>80 353,30</b>	<b>3,32</b>
сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	ежедневно 1-й этаж, 1 раз в 3 дня	62 927,28	2,60
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;	1 раз в неделю	7 260,84	0,30
мытьё окон;	2 раза в год	2 178,25	0,09
очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	При выявлении повреждений и нарушений выполнение в течение 1 суток	1 936,22	0,08
проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	При выявлении повреждений и нарушений выполнение в течение 1 суток	6 050,70	0,25
<b>24. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>		<b>55 908,47</b>	<b>2,31</b>
очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	При выявлении повреждений и нарушений выполнение в течение 1 суток	2 420,28	0,10
сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см;	каждые 2 часа	27 107,14	1,12
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	1 раз в день, по мере необходимости	7 260,84	0,30
очистка придомовой территории от наледи и льда;	немедленно	11 375,32	0,47

очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно, 1 раз в месяц	4 840,56	0,20
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	ежедневно	2 904,34	0,12
<b>25. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>		<b>28 317,28</b>	<b>1,17</b>
подметание и уборка придомовой территории;	ежедневно	12 101,40	0,50
очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома;	ежедневно	3 630,42	0,15
уборка и выкашивание газонов;	ежедневно, 2 раза в месяц	7 260,84	0,30
прочистка ливневой канализации;	При выявлении повреждений и нарушений выполнение в течение 1 суток	2 904,34	0,12
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	ежедневно	2 420,28	0,10
<b>26. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>		<b>121 982,11</b>	<b>5,04</b>
немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	118 593,72	4,90
организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	2 раза в год	3 388,39	0,14
<b>27. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b>	ежедневно	<b>24 686,86</b>	<b>1,02</b>
<b>28. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	<b>26 865,11</b>	<b>1,11</b>
<b>IV. Управление многоквартирным домом. Объем: В рамках договора управления МКД</b>			
	круглосуточно	<b>43 565,04</b>	<b>1,80</b>
	<b>Итого:</b>	<b>932 533,88</b>	<b>38,53</b>

**Требования к качеству выполнения и оказания обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

- Дополнительные требования (сверх установленных техническими нормами и правилами) не предусматриваются.
- Общие требования установлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170., Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации
- Требуется обеспечить соблюдение СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы"
- Требуется обеспечить соблюдение Приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 7 июля 2015 г. №439н "Об утверждении Правил по охране труда в жилищно-коммунальном хозяйстве".

А также соблюдение других действующих нормативно-правовых актов РФ и МО.